

**قرار المجلس التنفيذي رقم (18) لسنة 2013**  
**باعتتماد رسوم المعاملات**  
**التخطيطية وتصاريح اللوحات الإعلانية لدى بلدية دبي**

**نحن حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي رئيس المجلس التنفيذي**

بعد الاطلاع على أمر تأسيس بلدية دبي لسنة 1961،  
وعلى القانون رقم (3) لسنة 2003 بشأن إنشاء مجلس تنفيذي لإمارة دبي،  
وعلى القانون رقم (14) لسنة 2009 بشأن تسعير الخدمات الحكومية في إمارة دبي،  
وعلى القانون رقم (35) لسنة 2009 بشأن إدارة الأموال العامة لحكومة دبي وتعديلاته،  
وعلى المرسوم رقم (12) لسنة 2006 بنقل بعض المهام والمسؤوليات من بلدية دبي إلى  
هيئة الطرق والمواصلات،  
وعلى الأمر المحلي رقم (30) لسنة 1986 بشأن الرقابة على الإعلانات في إمارة دبي،  
وعلى الأمر المحلي رقم (95) لسنة 1995 بشأن تحديد الرسوم المقررة على الخدمات  
المساحية ببلدية دبي،  
وعلى الأمر الإداري رقم (334) لسنة 1986 بشأن اللائحة التنفيذية للأمر المحلي رقم  
(30) لسنة 1986 بشأن الرقابة على الإعلانات في إمارة دبي وتعديلاته،  
قررنا ما يلي:

**الرسوم**

**المادة (1)**

أ- تستوفي بلدية دبي نظير المعاملات التخطيطية التي تقدمها، وكذلك نظير منح  
تصاريح اللوحات الإعلانية التي يتم وضعها خارج حرم الطريق والمبينة في الجدولين  
رقم (1) و (2) الملحقين بهذا القرار الرسوم الموضحة إزاء كل منها.  
ب- لغايات احتساب الرسوم المحددة في الجدولين المشار إليهما في الفقرة (أ) من هذه  
المادة يعتبر جزء السنة سنة كاملة وجزء الأسبوع أسبوعاً كاملاً وجزء اليوم يوماً كاملاً  
وجزء المتر متراً كاملاً.

## الرسم الإضافي

### المادة (2)

أ- إضافة إلى الرسم المقرر على اللوحات الإعلانية المبيّنة في البنود من (1) ولغاية (13) من الجدول رقم (2) الملحق بهذا القرار، يُستوفى على هذه اللوحات رسم إضافي لا تزيد نسبته على (10%) من الرسم المقرر على كل لوحة، ويتحدد مقدار هذا الرسم الإضافي تبعاً لتصنيف المنطقة التي تقع فيها اللوحة الإعلانية.

ب- يُصدر مدير عام بلدية دبي قراراً يُصنّف بموجبه المناطق التي تستوجب فرض الرسم الإضافي فيها ونسبته.

### الإلغاءات

### المادة (3)

يُلغى أي نص في أي قرار آخر إلى المدى الذي يتعارض فيه وأحكام هذا القرار.

### النشر والسريان

### المادة (4)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويُعمل به من تاريخ نشره.

حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم

ولي عهد دبي

رئيس المجلس التنفيذي

صدر في دبي بتاريخ 26 يونيو 2013م

الموافق 17 شعبان 1434هـ

**الجدول رقم (1)**  
**بتحديد رسوم المعاملات التخطيطية في بلدية دبي**

م	البيان	الرسوم
1	طلب اعتماد مقترح لإنشاء منطقة تطوير جديدة (P.U.D.)	10 فلس لكل متر مربع
2	طلب كتيب ( دبي 2020 - المخطط الهيكلية)	500 درهم
3	طلب تصريح إشغال مؤقت لأرض فضاء: <u>أولاً: الأراضي الحكومية</u>	
	- سكن عمال	108 فلس للمتر المربع أسبوعياً
	- مصنع أسفلت أو خرسانة	108 فلس للمتر المربع أسبوعياً
	- تخزين مواد ومعدات	44 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- مكاتب مؤقتة	44 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- خيم الفنادق	5 دراهم للمتر المربع أسبوعياً
	- المخيمات الصحراوية السياحية	11 درهم للمتر المربع سنوياً
	- أية استعمالات أخرى	44 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	<u>ثانياً: الأراضي الخاصة</u>	
	- سكن عمال	54 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- مصنع أسفلت أو خرسانة	54 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- تخزين مواد ومعدات	22 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- مكاتب مؤقتة	22 فلساً للمتر المربع أسبوعياً
	- خيم الفنادق	2.5 درهم للمتر المربع أسبوعياً
	- المخيمات الصحراوية السياحية	5.5 درهم للمتر المربع سنوياً
	- أية استعمالات أخرى	22 فلساً للمتر المربع أسبوعياً

م	البيان	الرسم
4	طلب خريطة A3 توضح استعمالات الأرض حسب نظام التشريعات التخطيطية وتشريعات البناء (بدون صور)	10 دراهم لكل كيلو متر مربع
5	طلب خريطة تظهر مواقع اللوحات الإعلانية	7 دراهم لكل كيلو متر مربع
6	طلب عدم إجراء أية معاملات تخطيطية لأرض أو جزء من أرض (التجميد)	40 فلساً للمتر المربع سنوياً
7	طلب معلومات تخطيطية لمنطقة محددة/ شارع محدد بأي حجم:	للمنطقة الواحدة للكيلو متر الواحد من الشارع
	- نسخة ورقية	12.000 درهم
	- نسخة رقمية	15.000 درهم
8	طلب معلومات تخطيطية لخدمات محددة في منطقة معينة:	
	- نسخة ورقية	12.000 درهم
	- نسخة رقمية	15.000 درهم
9	طلب مراجعة واعتماد المخططات التفصيلية للمشاريع العمرانية	3 فلس لكل متر مربع من المساحة الطابقية المعتمدة ويحد أدنى 50.000 درهم
10	طباعة نسخة من المخططات التفصيلية المعتمدة (Master Plan) وفقاً لطلب الجهات الخارجية (لكل مشروع/ منطقة)	
	- نسخة من مخطط معتمد بحجم (A 0)	9000 درهم
	- نسخة من مخطط معتمد بحجم (A 1)	7000 درهم
	- نسخة من مخطط معتمد بحجم (A 2)	5000 درهم
	- نسخة من مخطط معتمد بحجم (A 3)	3000 درهم
	- نسخة رقمية	10.000 درهم

**الجدول رقم (2)**  
**بتحديد رسوم تصاريح اللوحات الإعلانية**

م	البيان	الرسم
1	لوحة إعلانية نوع (يوني بول/ ميني بول)	250 درهماً سنوياً للمتر المربع لكل واجهة من اللوحة
2	لوحة إعلانية نوع (ميجا كوم)	250 درهماً سنوياً للمتر المربع لكل واجهة من اللوحة
3	لوحة إعلانية نوع (موبي)	5000 درهم سنوياً للوحة
4	شاشة إلكترونية	1000 درهم للمتر المربع سنوياً
5	إعلان على سياج	200 درهم للمتر المربع سنوياً
6	إعلان على سور بناء قيد الإنشاء	200 درهم للمتر المربع سنوياً
7	إعلان على مقعد	1000 درهم للمقعد سنوياً
8	إعلان على مظلة في مكان عام	1000 درهم للمظلة سنوياً
9	إعلان فوق مبنى	200 درهم للمتر المربع سنوياً
10	إعلان على واجهة مبنى	200 درهم للمتر المربع سنوياً
11	إعلان غير مضاء على عمود إنارة	6000 درهم سنوياً للعمود الواحد
12	إعلان مضاء على عمود إنارة	12.000 درهم سنوياً للعمود الواحد
13	لوحة ثابتة تحمل إعلان تجاري	100 درهم للمتر المربع سنوياً
14	إعلان على راية	250 درهم سنوياً للراية الواحدة
15	إعلان بواسطة الطائرات	1000 درهم لليوم الواحد
16	إعلان على بالون هوائي	1000 درهم للأسبوع الواحد
17	إعلان على منطاد	1000 درهم للأسبوع الواحد
18	حجز اسم مبنى	1000 درهم
19	لوحة اسم مبنى	1000 درهم
20	إعلان بموجب دليل أو كتيبات	3000 درهم سنوياً

3000 درهم سنوياً	إعلان بموجب خرائط	21
500 درهم للتصميم	اعتماد تصميم إعلاني	22
100 درهم	استخراج تصريح إعلان بدل فاقد	23
200 درهم	تحديد إحداثيات موقع إعلاني	24
1000 درهم سنوياً	إعلان بايلون	25
1000 درهم سنوياً	مجسمات	26

